

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 752

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 333 Ε.Π.Α. (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 230 και 235.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν από το Ν. 690/48.

2. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Την 74/82 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ιωαννιτών.

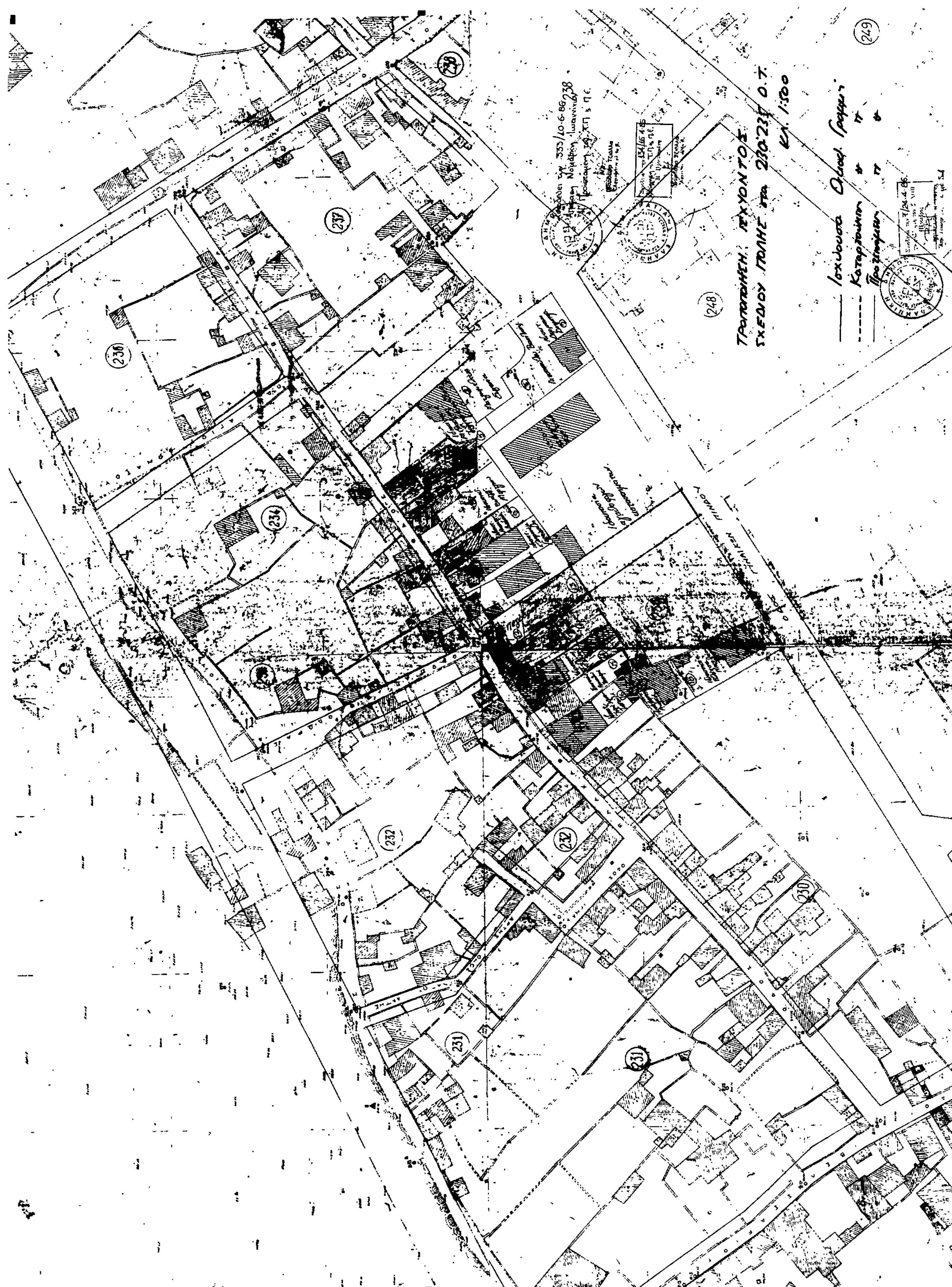
5. Την 7/24.4.86 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 230 και 235, με κατάργηση του τμήματος της οδού που διχοτομεί το οικόπεδο του 5ου Δημοτικού Σχολείου (Βαλάνειου) και με μετατροπή του υπολοίπου τμήματος μέχρι την οδό Βλαχάβα σε πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ στα 230-237 Ο.Τ.
Κλ. 1:500
Ισχύουσα Οικοδ. Γραμμή
Καταργούμενη " "
Προτεινόμενη " "
248
249
238
237
236
234
232
231
230

Αριθ. 83611/οικ. (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΔΑΤΟ» Επαρχίας Καβάλας, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 24/3.8.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολύστυλου.

5. Τη 19/95/26.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΔΑΤΟ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΔΑΤΟ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΔΑΤΟΥ» σε οχτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεχριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ **ΚΑΒΑΛΑΣ**
Οικισμος: **-ΔΑΤΟ-**

29717

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες

ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ

(1):διαστάύρωση εθνικού,αγροτικού δρόμου
όριο(1),(2),(3):εθνικός δρόμος
όριο(3),(4):όριο εγκεκριμένου σχεδίου
όριο(4),(5):απόσταση 200μ απο εθνικό δρόμο
όριο(5),(6):χωραφόδρομος
όριο(6),(7):χωραφόδρομος
όριο(7),(8):κοινοτικός δρόμος
όριο(8),(9):χωραφόδρομος
όριο(9),(10),(11):απόσταση 50μ απο κοίτη χειμμάρου
όριο(11),(12),(13),(14),(15),(16),(17),(1): όριο εγκεκριμένου σχεδίου

όριο(11),(1
170 μ

ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ

όριο(1),(2):όριο αεροδρο
όριο(2),(3):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(3),(4):όριο εγκεκριμένου σχεδίου
όριο(4),(5):κοινοτικ.δρό
όριο(5),(6):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(6),(7):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(7),(8),(9),(10),(11
όριο εγκεκριμένου σχεδίο
όριο(11),(12):κοινοτ.δρό
όριο(12),(1):χωραφόδρομο

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 83611 | 12-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων κ.λ.π. του οικισμού "ΔΑΤΟ"
Καβάλα 2/6/1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π. κ Π.Ε.
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κος με 4° β.

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ 1:5.000
Ημερ

Συνταξη. Καλ. Τορ.φία	Ελεγχος	Ημερ



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Δυιου
10
11

Αριθ. ΤΠ/4798 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βιταλάδων Κοινότητας Βιταλάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 8/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βιταλάδων.

6. Την αριθ. 12 (Θέμα 12ον) 16.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Βιταλάδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 22, 23, 24, 25, 26, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1500 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Βιταλάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

1. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

2. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

3. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

4. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 4 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ. πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/4798

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Βιταλάδες
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Βιταλάδες (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΑ ΟΤΑ
——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Βάρελης Βασίλης Νικ.	17	Βάρελης Κυρίλος Δαμασκ.
2	Βάρελης Σπυρίδων Στεφ.	18	Βάρελης Ευριβιάδης
3	Βούλγαρης Αντώνιος Αθαν.	19	Βούλγαρης Σπύρος Αποστ.
4	Βάρελης Αλέξανδρος Διον.	20	Ελαιοτριβείο
5	Βάρελης Παντελής Φιλ.	21	Ρίζος Κων/νος
6	Ζερβός Συμεών	22	Βούλγαρη Αλεξάνδρα
7	Βάρελης Θωμάς	23	Βάρελης Θεοφάνης
8	Ράντος Βασίλειος	24	Βάρελη Φωτεινή Χρηστ.
9	Ράντος Βασίλειος	25	Βούλγαρης Κων/νος
10	Κουτσούρης Χριστόδουλος		Χαράλαμπος
11	Βάρελης Αλέξανδρος Ευάγ.	26	Βάρελης Νικόλαος
12	Βάρελης Αλέξανδρος Θεοτ.		Βασίλειος
13	Βάρελης Χρίστος Αύγ.		
14	Βάρελης Σταμάτης (Βούρ)		
15	Βάρελης Αλέξανδρος (Βούλ)		
16	Βάρελης Διονύσιος		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση τοῦ κ. Νομαρχη Κερκυρας

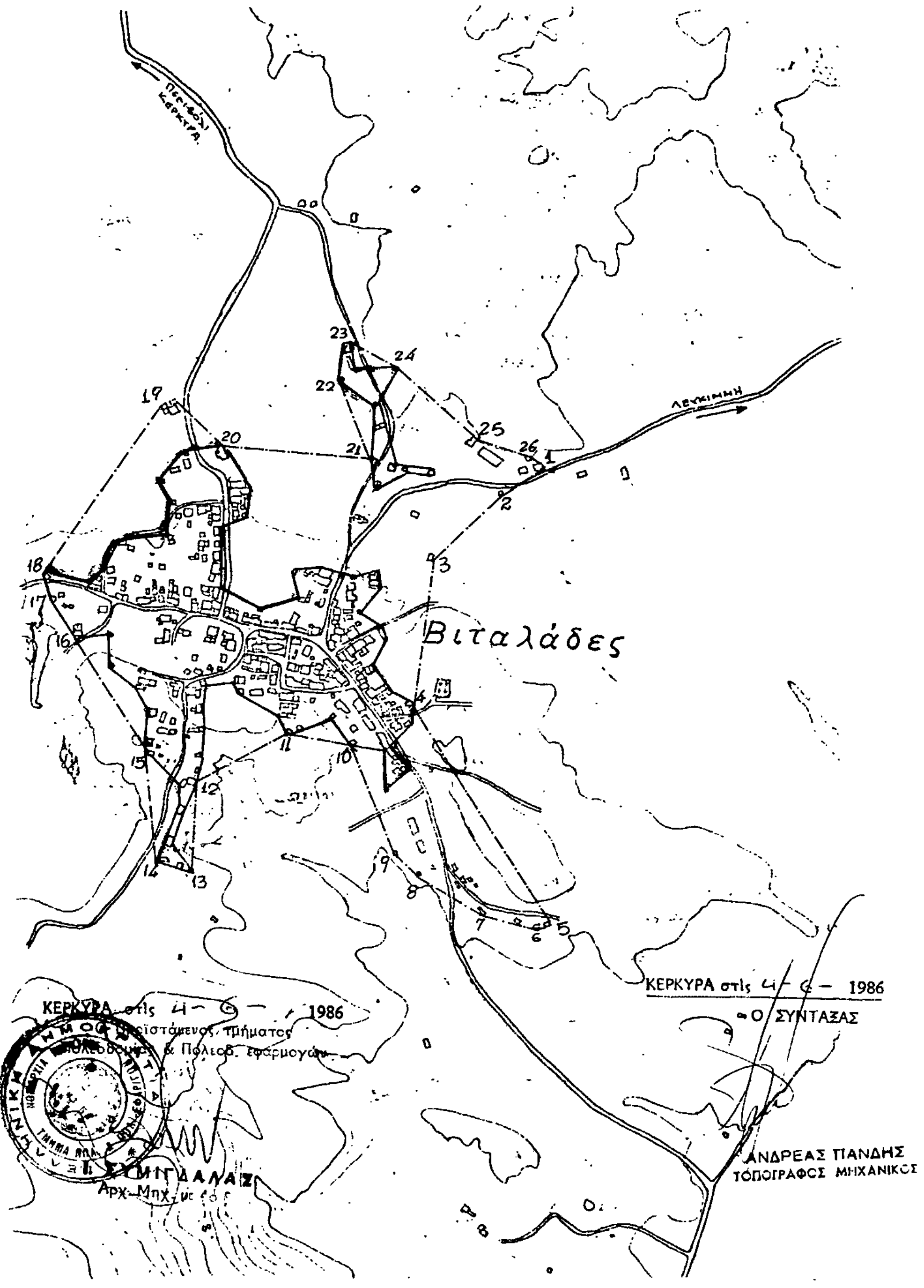
Κερκυρα 4-6-1986

ελαχιστο οριο αρτιοτητας
για το συνεχτικο τμημα 500 τ.μ.
για το διασπαρτο τμημα 1500 τ.μ.

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ. 4-6-1986



Αριθ. 2283 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 959 (αναγνώριση πεζόδρομου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.

3. Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

4. Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

6. Τη 206/1984 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 959 για την αναγνώριση ιδιωτικής οδού ως πεζόδρομου.

7. Τις ενστάσεις των Θ. Οργανόπουλου, Αθ. Κολέτσου.

8. Την 95/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίπτονται οι σχετικές ενστάσεις.

9. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ.

10. Την πράξη 11/8.4.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου εν μέρει σύμφωνα με τη σχετική πρόταση – απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 959, σύμφωνα με την 11/8.4.86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας, για την αναγνώριση ως πεζοδρόμου της ιδιωτικής παρόδου όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

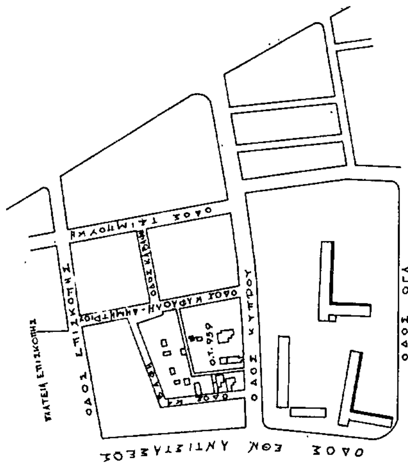
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

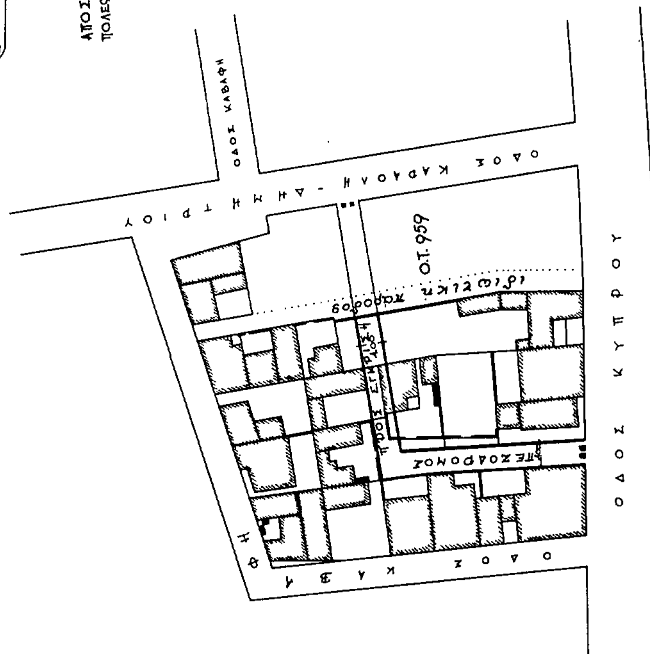
Βόλος, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΛΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ «ΚΑΡΑΓΑΤΣ»
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200





ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Βόλος 7-5-85
Οι Εισηγητές
Μιχ. Βλιώρας
Πολ. μηχανικός
Τοπ. μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Προϊσταμένη Τ.Π. Δ' ΠΕ
Αικ. Λουκίδου
Αρχ. μηχανικός